



DELTA Immobilien GmbH

Unser Motto: Erkenne die Zeichen der Zeit!

Beilagenblatt-Immo-Flyer Nr. 7

Wirtschafts-News der Standortförderung Limmattal

LIMMATTAL

Wo die Zukunft zuhause ist.

DELTA - Ihr Makler für Luxusimmobilien am Zürichsee und im Limmattal

Wir legen grossen Wert auf exklusives Immobilienbusiness und grosse Kundenzufriedenheit.

DELTA unterstützt Sie bei der Vermittlung Ihrer privaten oder geschäftlichen Immobilien.

Es geht um Ihre Zeit & Ihre Zukunft.

Wir achten auf Kundenwünsche.

Wir beraten Sie so diskret, wie sie es erwarten.

Unser Angebot für Wohnungen, Häuser, Villen, Luxusimmobilien und Investment/Rendite-Objekte richtet sich an Verkäufer, Kaufinteressenten, Investoren, Immobiliengesellschaften, Architekturbüros und Immobilienverwaltungen.

Für unseren anspruchsvollen Kundenstamm und ausgewählten Neukunden bieten wir: Eine professionelle Analyse und seriöse, persönliche Betreuung für den Verkauf oder die Suche Ihrer perfekten Immobilie. Erstklassige Dienstleistungen, sowohl vor als auch nach dem Kauf zeichnen uns aus. Profitieren Sie von unserem Netzwerk aus Partnern, Architekten und Fachanwälten in der Schweiz, Deutschland und Österreich.

UNSER SUCH-SERVICE BEINHALTET

WIR SUCHEN INTENSIV UND DISKRET NACH DEN BESPROCHENEN KRITERIEN IHRER WUNSCH-IMMOBILIE.

- ✓ DIE 1.BERATUNG IST GRATIS BEI IHNEN ZU HAUSE.
- ✓ Beratung beim Kauf nach der 7/10 Punkte-Regel
- ✓ Gemeinsame Definition realistisch und aufeinander abgestimmter Ziele in Bezug auf Ihr Wohnbedürfnis, Budget und den neuen Standort
- ✓ Abfragen von Datenbanken, Anbietern und Portalen.
- ✓ Wir bieten das **RUNDUM SORGLOS PAKET** an, zur Absicherung Ihrer Wohnsituation bis ins hohe Alter.
- ✓ Wir bieten das **NOTFALL PARTNER PAKET** an, zur Absicherung des Alltags in jeder schwierigen Situation

VERKAUFSAUFRAG

AUF KUNDENWUNSCH BIETEN WIR:

- ✓ Diskrete Vermittlung
- ✓ Hausvorbereitung für Verkauf (innen/aussen)
- ✓ Abwicklung des vollständigen Verkaufes (Verkaufsdossier, Vertragsabwicklung, usw.)
- ✓ Abfragen von Datenbanken und Portalen nach entsprechenden Kaufinteressenten
- ✓ Drohnenflüge für Rundum-Ansicht
- ✓ 360° Fotografie
- ✓ Bewachung der Immobilie beim Verkauf
- ✓ Selektion der potentiellen Interessenten

Wir gestalten alle Vertragsverhandlungen, sowie die Vertragsabwicklung vollständig in Ihrem Interesse und selbstverständlich so angenehm und reibungslos wie möglich.

Wir freuen uns auf Sie.

DELTA Immobilien GmbH - Telefon: 044 / 500 22 99 - E-Mail: info@delta-immobilien.ch

Geschäftsführer: Wolfgang Eigner - E-Mail: eigner@delta-immobilien.ch



DELTA Immobilien GmbH

Unser Motto: Erkenne die Zeichen der Zeit!

Unser aktuelles Highlight im Limmattal/ZH überzeugt mit vielen exklusiven Besonderheiten.

Grosse Landhausvilla im bewachten, ruhigen Villenquartier, idyllisch am Waldrand gelegen,
besticht mit einem >> 100 qm grossem, beheiztem Hallenbad <<

Das grosse Schwimmbecken ist bis 35°C Wassertemperatur beheizbar, dass mit einer stromsparenden Wärmerückgewinnungsanlage ausgestattet wurde. Es ist mit beliebten **Massagedüsen** für Wellnessfreunde, mit einer **Gegenstromanlage** für sportliche Schwimmer und mit **Beleuchtung im Wasser** ausgestattet. Die Innengestaltung besteht aus hochwertigen Materialien und bietet grosszügigen Wohnraum.



Vorderansicht – Strassenseite



Rückansicht – Terrasse über Hallenbad



Aussicht von der Haustür im 180° Winkel

Bei Interesse zu dieser Immobilie senden Sie uns per Mail Ihren Namen, Adresse und Handynummer.
Betreff: Objektnummer 105225010

**Sie haben Ihr Traumhaus noch nicht gefunden? Dann verlieren Sie keine Zeit.
Nehmen Sie einfach direkten Kontakt mit uns auf und nennen Sie uns Ihre Wünsche.**

DELTA Immobilien GmbH - Telefon: 044 / 500 22 99 - E-Mail: info@delta-immobilien.ch
Geschäftsführer: Wolfgang Eigner - E-Mail: eigner@delta-immobilien.ch